

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA



SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL
COORDINACIÓN EJECUTIVA DE SUSTANCIACIÓN Y RESOLUCIÓN DE
RESPONSABILIDADES Y SITUACIÓN PATRIMONIAL



DECLARACIÓN: CONCLUSIÓN COMPLETA 2021 RENDIDA EL 01 DE NOVIEMBRE DEL 2021 VERSIÓN PÚBLICA DE DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Y DE INTERESES

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD PRESENTO A USTED MI DECLARACIÓN PATRIMONIAL Y DE INTERESES, CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 33 Y 34 DE LA LEY ESTATAL DE RESPONSABILIDADES.

I.- DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONCLUSIÓN

DATOS GENERALES

NOMBRE: RICARDO MARTINEZ TERRAZAS
CORREO ELECTRÓNICO INSTITUCIONAL: rmtxxi@hotmail.com

DATOS CURRICULARES

NIVEL ESCOLARIDAD: LICENCIATURA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA
CARRERA: INGENIERO CIVIL
ESTATUS: FINALIZADO
DOCUMENTO OBTENIDO: TÍTULO
FECHA DE OBTENCIÓN DEL DOCUMENTO: 1988-03-25
LUGAR DONDE SE UBICA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: MEXICO

DATOS DEL EMPLEO

NIVEL/ORDEN DE GOBIERNO: ESTATAL
NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO
ÁMBITO PÚBLICO: EJECUTIVO
ÁREA DE ADSCRIPCIÓN: EJECUTIVO ESTATAL
EMPLEO, CARGO O COMISIÓN: SECRETARIO DEL RAMO
¿ESTÁ CONTRATADO POR HONORARIOS?: NO
NIVEL: NIVEL 14 S
ESPECIFIQUE FUNCIÓN PRINCIPAL: PLANEACIÓN, GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN EL ESTADO DE SONORA
FECHA DE CONCLUSIÓN DEL EMPLEO: 2021-09-12
TELÉFONO DE OFICINA: 6621081900
EXTENSIÓN: 60000
DOMICILIO DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN
PAÍS: MÉXICO
ESTADO: SONORA

MUNICIPIO: HERMOSILLO
COLONIA/LOCALIDAD: CENTENARIO/HERMOSILLO
CALLE, NÚMERO(EXTERIOR, INTERIOR): BLVD. HIDALGO 35
CÓDIGO POSTAL: 83224

EXPERIENCIA LABORAL

ÁMBITO/SECTOR EN EL QUE LABORASTE: PRIVADO
NOMBRE DE LA EMPRESA, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN: XXI CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
RFC: XCO920824G14
ÁREA: ADMINISTRATIVA
PUESTO: DIRECTOR ADMINISTRATIVO
SECTOR AL QUE PERTENECE: CONSTRUCCIÓN
ESPECIFIQUE FUNCIÓN PRINCIPAL: ADMINISTRACION GENERAL DE LA EMPRESA
FECHA INGRESO: 1992-08-24
FECHA EGRESO: 2021-10-27
LUGAR DONDE SE UBICA: MÉXICO

INGRESOS

I.- REMUNERACIÓN NETA DEL AÑO EN CURSO A LA FECHA DE CONCLUSIÓN DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN DEL DECLARANTE POR SU CARGO PÚBLICO (POR CONCEPTO DE SUELDOS, HONORARIOS, COMPENSACIONES, BONOS Y OTRAS PRESTACIONES) (CANTIDADES NETAS DESPUÉS DE IMPUESTOS):
\$697633

II. OTROS INGRESOS DEL DECLARANTE (SUMA DEL NUMERAL II.1 AL II.5)

II.1.- POR ACTIVIDAD INDUSTRIAL, COMERCIAL Y/O EMPRESARIAL (DESPUES DE IMPUESTOS)

(Ninguno)

II.2.- POR ACTIVIDAD FINANCIERA (DESPUES DE IMPUESTOS)

(Ninguno)

II.3.- POR SERVICIOS PROFESIONALES, CONSEJOS, CONSULTORÍAS Y/O ASESORÍAS (DESPUES DE IMPUESTOS)

(Ninguno)

II.4.- POR ENAJENACIÓN DE BIENES (DESPUES DE IMPUESTOS)

TIPO DE BIEN ENAJENADO:

MONTO: \$2200000

II.5.- OTROS INGRESOS NO CONSIDERADOS A LOS ANTERIORES (DESPUES DE IMPUESTOS)

OTRO TIPO INGRESOS: ARRENDAMIENTO

MONTO: \$695961

A. INGRESOS NETOS DEL DECLARANTE DEL AÑO EN CURSO A LA FECHA DE CONCLUSION DEL EMPLEO, CARGO O COMISION (SUMA DEL NUMERAL I Y II): \$3593594.00

C. TOTAL DE INGRESOS NETOS DEL AÑO EN CURSO A LA FECHA DE CONCLUSION DEL EMPLEO, CARGO O COMISION PERCIBIDOS POR EL DECLARANTE: \$3593594.00

¿TE DESEMPEÑASTE COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR?

SI

FECHA DE INICIO: 2020-01-01

FECHA DE CONCLUSIÓN: 2020-12-31

I.- REMUNERACIÓN NETA DEL DECLARANTE RECIBIDA DURANTE EL TIEMPO EN EL QUE SE DESEMPEÑÓ COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR(POR CONCEPTO DE SUELDOS, HONORARIOS, COMPENSACIONES, BONOS Y OTRAS PRESTACIONES): \$1166687

II. OTROS INGRESOS DEL DECLARANTE RECIBIDOS DURANTE EL TIEMPO EN EL QUE SE DESEMPEÑÓ COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR(SUMA DEL NUMERAL II.1 AL II.5)

II.1.- POR ACTIVIDAD INDUSTRIAL, COMERCIAL Y/O EMPRESARIAL(DESPUES DE IMPUESTOS)

(Ninguno)

II.2.- POR ACTIVIDAD FINANCIERA(RENDIMIENTOS O GANANCIAS)(DESPUÉS DE IMPUESTOS)

(Ninguno)

II.3.- POR SERVICIOS PROFESIONALES, CONSEJOS, CONSULTORÍAS Y/O ASESORÍAS(DESPUES DE IMPUESTOS)

(Ninguno)

II.4.- POR ENAJENACIÓN DE BIENES(DESPUES DE IMPUESTOS)

(Ninguno)

II.5.- OTROS INGRESOS NO CONSIDERADOS A LOS ANTERIORES<(DESPUES DE IMPUESTOS)

(Ninguno)

A. INGRESO NETO DEL DECLARANTE RECIBIDO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR(SUMA DEL NUMERAL I Y II): \$1166687.00

C. TOTAL DE INGRESOS NETOS PERCIBIDOS POR EL DECLARANTE, PAREJA, Y/O DEPENDIENTES ECONÓMICOS EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR(SUMA DE LOS APARTADOS A Y B): \$1166687.00

BIENES INMUEBLES

TODOS LOS DATOS DE BIENES DECLARADOS A NOMBRE DE LA PAREJA, DEPENDIENTES ECONÓMICOS Y/O TERCEROS O QUE SEAN EN COPROPIEDAD CON EL DECLARANTE NO SERÁN PÚBLICOS.

TIPO DE INMUEBLE: CASA

TITULAR DEL INMUEBLE: DECLARANTE

FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRAVENTA

FORMA DE PAGO: CONTADO

TRANSMISOR: PERSONA FÍSICA
PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL DECLARANTE CONFORME A ESCRITURACIÓN O CONTRATO: 100
SUPERFICIE DEL TERRENO: 854
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 187
VALOR DE ADQUISICIÓN: \$2,200,000.00
TIPO DE MONEDA: MONEDA NACIONAL
FECHA DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE: 2021-01-20
¿EL VALOR DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE ES CONFORME A?: CONTRATO
EN CASO DE BAJA DEL INMUEBLE INCLUIR MOTIVO: NINGUNO

BIENES INMUEBLES

TODOS LOS DATOS DE BIENES DECLARADOS A NOMBRE DE LA PAREJA, DEPENDIENTES ECONÓMICOS Y/O TERCEROS O QUE SEAN EN COPROPIEDAD CON EL DECLARANTE NO SERÁN PÚBLICOS.

TIPO DE INMUEBLE: TERRENO
TITULAR DEL INMUEBLE: DECLARANTE
FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRAVENTA
FORMA DE PAGO: CONTADO
TRANSMISOR: PERSONA MORAL
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL TRANSMISOR DE LA PROPIEDAD: KARL CO, SA DE CV
RFC: KAR970712EU1
PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL DECLARANTE CONFORME A ESCRITURACIÓN O CONTRATO: 100
SUPERFICIE DEL TERRENO: 93748
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 0
VALOR DE ADQUISICIÓN: \$2,900,000.00
TIPO DE MONEDA: MONEDA NACIONAL
FECHA DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE: 2021-03-16
¿EL VALOR DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE ES CONFORME A?: ESCRITURA PÚBLICA
EN CASO DE BAJA DEL INMUEBLE INCLUIR MOTIVO: NINGUNO

VEHICULOS

(Ninguno)

(Ninguno)

INVERSIONES

TODOS LOS DATOS DE LAS INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS Y OTRO TIPO DE VALORES/ACTIVOS A NOMBRE DE LA PAREJA, DEPENDIENTES ECONÓMICOS Y/O TERCEROS O QUE SEAN EN COPROPIEDAD CON EL DECLARANTE NO SERÁN PÚBLICOS.

TIPO DE INVERSIÓN/ACTIVO: BANCARIA
BANCARIA: CUENTA DE AHORRO
TITULAR DE LA INVERSIÓN, CUENTA BANCARIA Y OTRO TIPO DE VALORES: DECLARANTE
¿DÓNDE SE LOCALIZA LA INVERSIÓN, CUENTA BANCARIA Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS?: EXTRANJERO
PAÍS: Estados Unidos
INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL: BANK OF AMERICA
RFC:
TIPO DE MONEDA: DOLARES

TIPO DE INVERSIÓN/ACTIVO: BANCARIA

BANCARIA: CUENTA DE AHORRO

TITULAR DE LA INVERSIÓN, CUENTA BANCARIA Y OTRO TIPO DE VALORES: DECLARANTE

¿DÓNDE SE LOCALIZA LA INVERSIÓN, CUENTA BANCARIA Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS?: EXTRANJERO

PAÍS: Estados Unidos

INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL: JPMORGAN CHASE BANK

RFC:

TIPO DE MONEDA: DOLARES

TIPO DE INVERSIÓN/ACTIVO: FONDOS DE INVERSIÓN

FONDOS DE INVERSIÓN: SOCIEDAD DE INVERSIÓN

TITULAR DE LA INVERSIÓN, CUENTA BANCARIA Y OTRO TIPO DE VALORES: DECLARANTE

¿DÓNDE SE LOCALIZA LA INVERSIÓN, CUENTA BANCARIA Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS?: MÉXICO

INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL: GRUPO NACIONAL PROVINCIAL S.A.

RFC: GNP9211244P0

TIPO DE MONEDA: PESOS M.N.

TIPO DE INVERSIÓN/ACTIVO: BANCARIA

BANCARIA: CUENTA DE CHEQUES

TITULAR DE LA INVERSIÓN, CUENTA BANCARIA Y OTRO TIPO DE VALORES: DECLARANTE

¿DÓNDE SE LOCALIZA LA INVERSIÓN, CUENTA BANCARIA Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS?: MÉXICO

INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL: BANCO NACIONAL DE MEXICO S.A.

RFC: BNM840515VB1

TIPO DE MONEDA: PESOS M.N.

TIPO DE INVERSIÓN/ACTIVO: FONDOS DE INVERSIÓN

FONDOS DE INVERSIÓN: SOCIEDAD DE INVERSIÓN

TITULAR DE LA INVERSIÓN, CUENTA BANCARIA Y OTRO TIPO DE VALORES: DECLARANTE

¿DÓNDE SE LOCALIZA LA INVERSIÓN, CUENTA BANCARIA Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS?: MÉXICO

INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL: INVERMERICA PLANEACION PATRIMONIAL

RFC: NA

TIPO DE MONEDA: PESOS M.N.

TIPO DE INVERSIÓN/ACTIVO: BANCARIA

BANCARIA: DÉPOSITO A PLAZOS

TITULAR DE LA INVERSIÓN, CUENTA BANCARIA Y OTRO TIPO DE VALORES: DECLARANTE

¿DÓNDE SE LOCALIZA LA INVERSIÓN, CUENTA BANCARIA Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS?: MÉXICO

INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL: BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.

RFC: BMN930209927

TIPO DE MONEDA: PESOS M.N.

ADEUDOS/PASIVOS

TODOS LOS DATOS DE LOS ADEUDOS/PASIVOS A NOMBRE DE LA PAREJA, DEPENDIENTES ECONÓMICOS Y/O TERCEROS O QUE SEAN EN COPROPIEDAD CON EL DECLARANTE NO SERÁN PÚBLICOS.

TITULAR DEL ADEUDO: DECLARANTE

TIPO DE ADEUDO/PASIVO: TARJETAS DE CRÉDITO O BANCARIA

FECHA DE ADQUISICIÓN DEL ADEUDO/PASIVO: 1991-02-01

MONTO ORIGINAL DEL ADEUDO/PASIVO: \$1,120.00

TIPO DE MONEDA: PESOS M.N.

OTORGANTE DEL CRÉDITO: PERSONA MORAL

INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL: BANCO NACIONAL DE MEXICO S.A.

RFC OTORGANTE: BNM840515VB1

¿DÓNDE SE LOCALIZA EL ADEUDO?: MÉXICO

TITULAR DEL ADEUDO: DECLARANTE

TIPO DE ADEUDO/PASIVO: TARJETAS DE CRÉDITO O BANCARIA

FECHA DE ADQUISICIÓN DEL ADEUDO/PASIVO: 2001-07-01

MONTO ORIGINAL DEL ADEUDO/PASIVO: \$12,462.00

TIPO DE MONEDA: PESOS

OTORGANTE DEL CRÉDITO: PERSONA MORAL

INSTITUCIÓN O RAZON SOCIAL: BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.

RFC OTORGANTE: BMN930209927

¿DÓNDE SE LOCALIZA EL ADEUDO?: MÉXICO

PRÉSTAMO O COMODATO POR TERCERO

(Ninguno)

II.- DECLARACIÓN DE INTERESES.

PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS, SOCIEDADES, ASOCIACIONES

TODOS LOS DATOS DE LA PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES DE LA PAREJA O DEPENDIENTES ECONÓMICOS NO SERÁN PÚBLICOS.

PARTICIPANTE: DECLARANTE

NOMBRE DE LA EMPRESA, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN: XXI CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

RFC: XCO920824G14

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE ACUERDO A ESCRITURA: 99%

TIPO DE PARTICIPACIÓN: SOCIO

¿RECIBE REMUNERACIÓN POR SU PARTICIPACIÓN?: NO

LUGAR DONDE SE UBICA: MÉXICO

ESTADO: SONORA

SECTOR: CONSTRUCCIÓN

PARTICIPANTE: DECLARANTE

NOMBRE DE LA EMPRESA, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN: ALOE ECOPARK SAPI DE CV

RFC: AEP131018JP9

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE ACUERDO A ESCRITURA: 18%

TIPO DE PARTICIPACIÓN: ACCIONISTA

¿RECIBE REMUNERACIÓN POR SU PARTICIPACIÓN?: NO

LUGAR DONDE SE UBICA: MÉXICO

ESTADO: SONORA

SECTOR: OTRO

TOMA DE DECISIONES DE ALGUNA DE ESTAS INSTITUCIONES

(Ninguno)

REPRESENTACIÓN

(Ninguno)

CLIENTES PRINCIPALES

TODOS LOS DATOS DE CLIENTES PRINCIPALES DE LA PAREJA O DEPENDIENTES ECONÓMICOS NO SERÁN PÚBLICOS.

¿REALIZA UNA ACTIVIDAD LUCRATIVA INDEPENDIENTE AL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN?:
SÍ

TIPO DE PARTICIPANTE: DECLARANTE

CLIENTE PRINCIPAL: PERSONA FÍSICA

SECTOR PRODUCTIVO AL QUE PERTENECE: SERVICIOS INMOBILIARIOS

MONTO MENSUAL APROXIMADO DEL BENEFICIO: \$77,329

LUGAR DONDE SE UBICA: MÉXICO

PAIS:

BENEFICIOS PRIVADOS

(Ninguno)

FIDEICOMISOS

(Ninguno)